



04012962911050008



12223

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1296

29 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης 1.318 m² ως αναδασωτέας στη θέση «Καρελόλακα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σκάλας, Δήμου Ναυπάκτου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας. 1
- Τροποποίηση σχ. Πόλης Αιτωλικού στα Ο.Τ. 134 και 135 Νομού Αιτωλοακαρνανίας. 2
- Αλλαγή χρήσης 4216 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσοῦ Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2469 (1)
Κήρυξη έκτασης 1.318 m² ως αναδασωτέας στη θέση «Καρελόλακα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σκάλας, Δήμου Ναυπάκτου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
3. Των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

5. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417/ 1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/4.2.1983

6. Την υπ' αριθμ. 2599 /12.8.2005 πρόταση του Δασαρχείου Ναυπάκτου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την υπ' αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 1.318 m² και ανήκει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ. 2 και του άρθρου 4 παρ. δ', του ν.998/1979, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του ν. 3208/2003. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Καρελόλακα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σκάλας, Δήμου Ναυπάκτου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) και οριοθετείται ως ακολούθως:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση και δασικό δρόμο

Νότια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα χάρτη, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Οκτωβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ

ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ : "ΚΑΡΕΛΟΛΑΚΚΑ" Δ.Δ. ΣΚΑΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

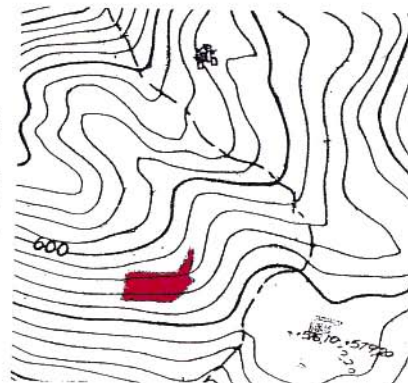
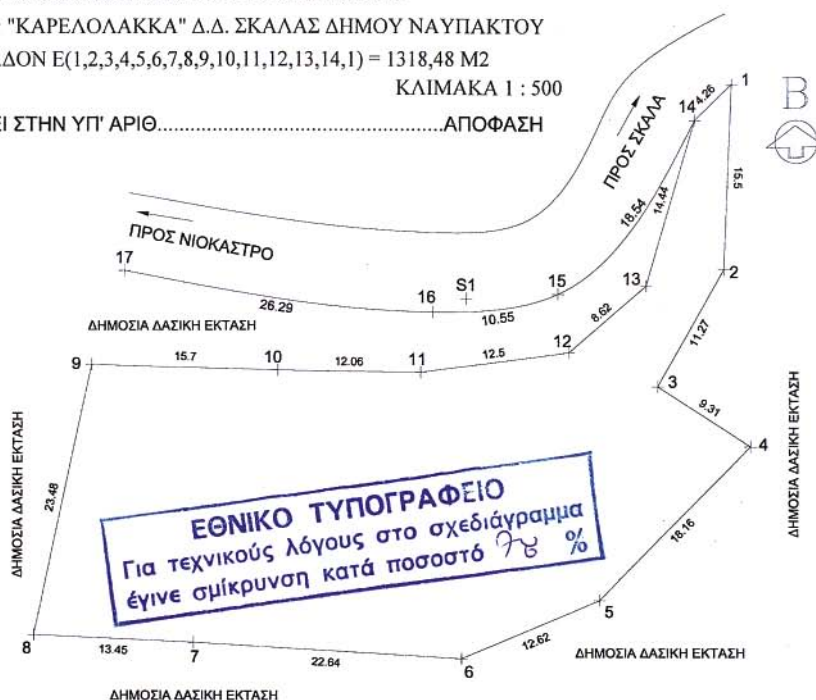
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) = 1318,48 Μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	X	Y	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
S1	800,000	800,000	ΣΤΑΣΗ
1	822,142	817,966	
2	821,578	802,479	
3	816,105	792,631	
4	823,860	787,485	
5	811,272	774,398	
6	799,696	469,375	
7	777,096	770,753	
8	763,660	771,420	
9	768,436	794,413	
10	784,133	793,951	
11	796,193	793,783	
12	808,586	795,451	
13	815,086	801,112	
14	819,106	814,976	
15	807,652	800,392	
16	771,163	802,375	
17	797,216	798,874	
18	894,010	780,760	ΔΕΝΤΡΟ
19	918,025	740,314	ΜΑΝΤΡΑ
20	922,620	760,362	ΜΑΝΤΡΑ
21	943,761	754,304	ΜΑΝΤΡΑ
22	924,894	754,729	ΣΠΙΤΙ
23	923,827	748,579	ΣΠΙΤΙ



ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ

ΧΑΡΤΗΣ 1:50.000 Γ.Υ.Σ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ 1:5000 Γ.Υ.Σ

"ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"

ΥΠ.ΑΡΙΘ 6206/5

Ναύπακτος 11-8-2005

Ι.Π. Μεσολογίου 30.9.2005

Πάτρα 6.10.2005



Αριθμ. οικ./4265

(2)

Τροποποίηση σχ. Πόλης Αιτωλικού στα Ο.Τ. 134 και 135 Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»
2. Τον ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
4. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
6. Τις υπ. Αρ. 8/75 και 1/61 εγκυκλίου ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Το εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης Αιτωλικού (π.δ. 4.10.1937/ ΦΕΚ 410/15.10.1937 και 2589/18.6.1986).
8. Τον υποβληθέντα φάκελο από τον Δήμο Αιτωλικού.
9. Την τεχνική έκθεση και τα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κου Παύλου Σταράμου όπου απεικονίζεται και αιτιολογείται η τροποποίηση.
10. Την υπ. Αρ. 80/2005 Απόφαση Δ.Σ. Αιτωλικού.
11. Την υπ. Αρ. 123/2005 Απόφαση Δ.Σ. Αιτωλικού επί των ενστάσεων.

12. Το ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση επέρχεται μικρή μείωση των κοινοχρήστων χώρων, στην τροποποίηση Α, κατά 50,60 μ2 και αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, στην τροποποίηση Β, κατά 134,34 μ2, οπότε το ισοζύγιο είναι θετικό με αύξηση του κοινοχρήστου χώρου κατά 83,74 μ2 συνολικά.

13. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 14^η/2005 πράξη, θέμα 1^ο αυτού.

14. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 27 του ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

15. Την υπ. Αρ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση σχεδίου Πόλης Αιτωλικού Δήμου Αιτωλικού Νομού Αιτωλοακαρνανίας στα Ο.Τ. 134 και 135 επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και εξασφαλίζεται καλύτερη πρόσβαση στα οικόπεδα των οικοδομικών τετραγώνων, όπως ακριβώς απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 134
ΔΗΜΟΥ ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (ΝΗΣΙ)
ΚΑΛ. 1:200
135

ΠΑΡΤΙΟΝ 2005

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 134-135

ΛΥΓΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΑΘ. Π.Δ. 4-10-37/ΦΕΚ410/15-10-37

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 2589/18-6-86 Α.Ν.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΑΣΗ ΠΡΟ ΓΚΚ /73
ΠΡ. 10,00	ΠΡ. 6,00
Ε. 200,00	Ε. 28,00
ΚΑΛ. 70%	ΚΑΛ. 70%
Σ.Δ. 1,4	Σ.Δ. 1,4
ΥΦΟΣ 9,00 m	ΥΦΟΣ 9,00 m

μείωση του πλάτους της οδού A από 5,00 m σε 3,00 m και χαρακτηρισμός

Η μείωση του δρόμου \underline{A} , είναι $50,60 \text{ m}^2$ και η διάνοξη του πεζοδρομίου \underline{B} είναι $134,34 \text{ m}^2$.

Το ισοζύγιο είναι θετικό κατά 83,74 m².

[illegible]

Ο

ΠΑΥΛΟΣ Π. ΣΠΑΡΑΜΟΣ
ΔΙΕΥ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧ/ΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΚΟ ΤΜ. 65631-25941
Α.Φ.Μ. 7622642 Δ.Δ. ΧΙΩΝΟΠΟΛΙΟΥ

[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΟΚΑΝΤΑΣ ΚΑΗΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΔΑΚΟΥ (ΝΗΣΙ) Ο.Τ. 134 - 135
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 134 - 135 ΟΛΟΙ ΕΦΘΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΡΑΜΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αριθμός Σχεδίου Κ.Α.Π.Α.Σ. 12500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΔΙΚΤΗΡΙΟ ΑΓΙΔΑΚΟΥ Π.Ε.Α. & ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΝ 4^ο Τμήμα Αρ. 12500/2005 / 24/03/2005</p> <p>ΠΑΥΛΟΣ Π. ΣΤΑΡΑΜΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ Α.Ε.Κ. 24/12/83 Α.Δ.Υ. 15604/ΠΟΥ</p> <p>Νομολογών Ε.Τ.Α. Σταμάτος</p>

Αριθμ. 2668

(3)

Αλλαγή χρήσης 4216 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ' αριθμ. 7759/4.10.2005 έγγραφο του τμήματος της Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Την από 31.10.2003 αίτηση του Κιοση Γεωργίου του Αστερίου.

9) Το υπ' αριθμ. 14675/3.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ' αριθμ. 1162/23.3.2004 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1193/13.4.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 1257/1.4.2004 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 908/18.3.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ' αριθμ. 275/30.3.2004 έγγραφο Τμήματος Τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτών.

15) Το υπ' αριθμ. 2341/26.9.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης Γιαννιτών.

16) Το υπ' αριθμ. 538/18.3.2004 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών.

17) Την υπ' αριθμ. 16/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

18) Το υπ' αριθμ. 106/18.3.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4216 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσου Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 1.11.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτά, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

